

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-325-6523-5 (Multisilta) varausajan jatkaminen
TRE:2773/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

T2H Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden lukuun (5200/10200) ja Avain Asumisoikeus Oy:lle (5000/10200) varatun tontin 837-325-6523-5 varauksa jatketaan siten, että T2H Pirkanmaa Oy (Y-tunnus 2706173-5) perustettavien yhtiöiden osalta varaus koskee 1.12.2022 alkaen tonttia 837-325-6523-9 varausajan vuokra ollessa 2 600 euroa kuukaudessa.

Avain Asumisoikeus Oy:n (Y-tunnus 1951766-7) osalta varaus koskee 1.12.2022 alkaen tonttia 837-325-6523-8 varausajan vuokran ollessa 1 467 euroa kuukaudessa ja varaajana on tonttia hallinnoimaan perustettu yhtiö Asunto Oy Tampereen Terävänkatu 10.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 17.5.2022 § 85 tekemän päätöksen perusteella on tontti 837-325-6523-5 varattu T2H Pirkanmaa Oy:lle (Y-tunnus 2706173-5) (5200/10200) perustettavien yhtiöiden lukuun ja Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) (5000/10200) 1.6.2022 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella enintään kuitenkin 30.11.2022 asti.

Tontille 837-325-6523-5 on vahvistettu vapaarahoitteisen tuotannon (5 200 k-m²) osalta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 093,71 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 62 400 euroa). Valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA, pitkä korkotuki) luovutettavan rakennusoikeuden (5 000 k-m²) osalta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi on vahvistettu 1 745,17 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 35 200 euroa).

Varausajalta on peritty vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta, mikä tarkoittaa vapaarahoitteisen tuotannon osalta 2 600 euroa kuukaudessa ja valtion tukeman pitkän korkotuotannon osalta 1 467 euroa kuukaudessa.

Yhtiöt ovat pyytäneet kirjeillään 12.10.2022 (Avain) ja 2.11.2022 (T2H) varausajan jatkamista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhtiöiden aloitteesta tontti 837-325-6523-5 on jaettu kahdeksi tontiksi. Erillisen tonttijaon ja lohkomisen perusteella on muodostunut tontit 8 ja 9. Tontin 837-325-6523-8 pinta-ala on 4 128 m² ja asuinrakennusoikeus 5 000 k-m². Tontin 837-325-6523-9 pinta-ala on 4 260 m² ja asuinrakennusoikeus 5 200 k-m².

Varausta tulisi jatkaa siten, että T2H Pirkanmaa Oy:n osalta varaus koskee 1.12.2022 alkaen tonttia 837-325-6523-9 varausajan vuokran ollessa 2 600 euroa kuukaudessa. Avain Asumisoikeus Oy:n osalta varaus koskee 1.12.2022 alkaen tonttia 837-325-6523-8 varausajan vuokran ollessa 1 467 euroa kuukaudessa ja varaajana on tonttia hallinnoimaan perustettu yhtiö Asunto Oy Tampereen Terävänkatu 10.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

T2H Pirkanmaa Oy, Avain Asumisoikeus Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.1.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.12.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
08.12.2022

3 (5)
§ 637

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
12.12.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 637

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.